

Nr sprawy: DO.JMk.2401.1.2017

PROCEDURA UPROSZCZONA - ROZEZNANIE RYNKU

1. Zamawiający – Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 30/32, 87-100 Toruń zaprasza do złożenia oferty poprzez podanie ceny zamówienia w celu rozeznania rynku na: **świadczenie usługi ochrony osób i mienia Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu w systemie 12-godzinnym oraz monitorowanie sygnałów systemu alarmowego zainstalowanego w budynkach przy ul. Szosa Chełmińska 30/32 w Toruniu od dnia 01.02.2017 r.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do Rozeznania rynku.
3. Termin realizacji zamówienia: 01.02. -31.01.2018 r.
4. Wzór umowy, stanowi załącznik nr 2 do Rozeznania rynku.
5. Warunki udziału.

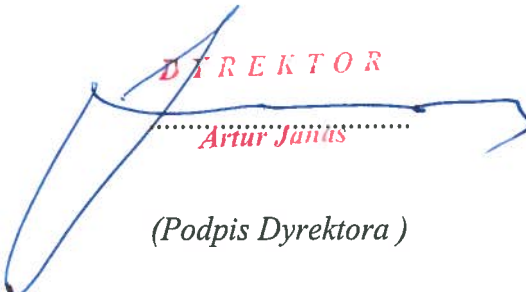
Wykonawca musi wykazać, że posiada ważną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia na obszarze na którym będzie wykonywane zamówienie zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432). Warunek będzie spełniony poprzez dołączenie do oferty kserokopii ważnej koncesji.

6. Sposób złożenia oferty w celu rozeznania rynku: ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisaney w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: „Rozeznanie rynku nr DO/2/2017 do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie **usługi ochrony osób i mienia Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu w systemie 12-godzinnym oraz monitorowanie sygnałów systemu alarmowego zainstalowanego w budynkach przy ul. Szosa Chełmińska 30/32 w Toruniu od dnia 01.02.2017 r. na potrzeby Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu.**”, bądź przesłać w formie elektronicznej – e-mail: wup@wup.torun.pl

7. Termin złożenia oferty: do dnia 17.01.2017 r. do godz. 14:30

Ponadto Zamawiający informuje że:

- Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty kompletne, zawierające wycenę całości opisu przedmiotu zamówienia. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- W cenie jednostkowej brutto Wykonawca zobowiązany jest wliczyć wszystkie koszty związane z pełną i terminową realizacją zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy.
- Rozszkolenie powinno zawierać osobno:
 - wynagrodzenie miesięczne za usługę ochrony (§3 ust. 3 Umowy),
 - wysokość opłaty dodatkowej za godzinę zabezpieczenia obiektów własnym personelem, w przypadku nie stawienia się w obiekcie pracowników Zleceniodawcy (§5 ust. 1 pkt 2 Umowy),
 - wysokość opłaty dodatkowej za przyjazd grupy interwencyjnej w przypadku wystąpienia alarmów nieuzasadnionych (§5 ust. 1 pkt 6 Umowy),
 - stawkę godzinową za dodatkowe zlecenie ochrony (§1 ust. 4 Umowy)
- W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert z szacunkową wartością zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania przesłanych dokumentów.
- Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków po wyborze oferty oraz rezygnacji z zamówienia lub jego części bez podania przyczyny.
- Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów w uzgodnieniu z Wykonawcą.
- Oferty przysłane po terminie nie będą rozpatrywane.


DIREKTOR
Artur Janas
(Podpis Dyrektora)

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Wzór Umowy.



Załącznik nr 1
do Rozeznania rynku
nr DO/2/2017

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

A. Do obowiązków pracownika Zleceniobiorcy w zakresie ochrony osób, obiektów i mienia należy:

1. Nosić jednolite umundurowanie umożliwiające identyfikację pracowników ochrony.
2. Prowadzić „książkę przebiegu służby” oraz inną dokumentację wg zaleceń osób wskazanych w § 6 ust. 3 umowy oraz Kierownika Ochrony Fizycznej, w której odnotowywane będą następujące informacje:
 - data, godzina, dane osobowe pracowników ochrony zdających stanowisko oraz data, godzina i dane osobowe pracowników ochrony przejmujących stanowisko,
 - przekazane do pracowników ochrony przedmioty, które po zakończeniu pracy w obiekcie Zleceniodawcy nie znalazły się w pomieszczeniach zamkniętych,
 - przyjazdy patrolu interwencyjnego, będące wynikiem naruszenia strefy objętej alarmem,
 - inne fakty związane z pełnieniem ochrony, które mogą mieć wpływ na odpowiedzialność Zleceniobiorcy,
 - polecenia, zalecenia, dyspozycje i uwagi w zakresie świadczenia usług ochrony i przebiegu służby pracowników ochrony, pochodzące od osób upoważnionych przez Zleceniodawcę,
 - wszelkie zdarzenia w czasie służby z podaniem godziny, a także godziny przekazania informacji do Kierownika Ochrony Fizycznej, oraz wszystkie przeprowadzone interwencje,
 - natychmiastowego powiadamiania Zleceniodawcy o wszelkich zdarzeniach oraz usterkach i uszkodzeniach stwierdzonych w ochranianych obiektach.
3. Przestrzegać w budynkach i na terenie administrowanym przez Zleceniodawcę przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej, przepisów o ochronie danych osobowych i informacji niejawnych.
4. Przestrzegać regulamin Zleceniodawcy dot. przebywania pracowników oraz interesantów w budynkach poza godzinami urzędowania.



5. Przyjmować i przekazywać obiekt w sposób dokładny, informując zmienników i przełożonego o wszelkich spostrzeżeniach. Szczególną uwagę zwracać należy na stan zamknięć, a istotne uwagi wpisać do książki przebiegu służby.
6. Dokładnie poznać obowiązki na stanowisku pracy, obsługę urządzeń oraz innych obowiązujących instrukcji, zarządzeń, procedur i regulaminów wew. Zleceniodawcy.
7. Dokładnie zapoznać się z rozmieszczeniem elementów bezpieczeństwa technicznego, głównego wyłącznika prądu, systemu alarmowego, instalacji przeciwpożarowej, DSO, energetycznej, wodnokanalizacyjnej, zasuwy burzowej oraz numerami telefonów alarmowych.
8. Zachować w tajemnicy informacje dotyczące ochraniających obiektów, systemów zabezpieczenia fizycznego i technicznego, wyposażenia, czasu pełnienia dyżurów, taktyki ochrony obiektów oraz wszelkich innych wiadomości, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na bezpieczeństwo chronionych obiektów lub osób w nich przebywających.
9. Wydawać i sprawdzać przy przyjmowaniu liczbę kluczy z poszczególnych pięter po zakończeniu pracy i sprzątnięciu pomieszczeń przez firmę sprząającą.
10. Kodować budynek A i B, oraz zamknąć rolety zewnętrzne w budynku A po zakończeniu pracy.
11. Otworzyć rolety zewnętrzne w budynku A oraz rozkodować budynek A i B w momencie rozpoczęcia pracy pracowników danego obiektu.
12. Sprawdzić stan zabezpieczenia budynków bezpośrednio przed zakończeniem służby tj. przed godziną 18:00.
13. Sumiennie i starannie wykonywać zadania służbowe oraz polecenia Zleceniodawcy i przełożonych w celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektów, ochrony ich mienia oraz osób w nich przebywających.
14. Reagować w sposób kulturalny, lecz stanowczy i zgodny z uprawnieniami, z prawem i adekwatnie do sytuacji, w celu osiągnięcia stanu pożądanego z punktu widzenia Umowy.
15. Zwracać uwagę na osoby obce przebywające na terenie obiektu.
16. Zwracać uwagę na podejrzane torby, paczki pozostawione na strzeżonym terenie.
17. Obserwować teren oraz mienie na obszarze chronionym.
18. Udzielać stosownych informacji osobom i kierować je do właściwej merytorycznie komórki Zleceniodawcy lub do innej instytucji znajdującej się w budynku.
19. Zwracać uwagę na oświetlenie, a o wszelkich usterkach informować osoby wskazane w § 6 ust. 3 umowy oraz Kierownika Ochrony Fizycznej.



20. Podejmować działania mające na celu uniemożliwienie wstępu oraz przebywania na chronionym terenie osób nietrzeźwych oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa innych osób lub mienia.
21. W przypadku kradzieży lub podejrzenia jej zaistnienia natychmiast zawiadomić osoby wskazane w § 6 ust. 3 umowy, Kierownika Ochrony Fizycznej oraz organy ścigania.
22. Współpracować i koordynować wspólne działania podejmowane z innymi służbami i instytucjami (np. Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną, służbami medycznymi, itp.).
23. Podejmować interwencje, w formie prawem dozwolonej, w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony. Wyposażyć pracowników ochrony w odpowiednie środki ochrony osobistej, środki łączności, zgodnie z wymogami obowiązujących w tej dziedzinie przepisów.
24. Nie opuszczać ochranianego terenu podczas pełnienia służby.
25. W okresach kiedy na terenie obiektu nie przebywają zatrudnieni pracownicy, dokonywać obchodu terenu i kontroli na zewnątrz nie rzadziej niż co 1 godz. Bezpośrednio po wykonaniu obchodu należy dokonać wpisu do książki służby.
26. Utrzymywać czystość i porządek w pomieszczeniu zajmowanym przez pracowników ochrony.
27. Posiadać aktualne zaświadczenia z zakresu BHP i p.poż.
28. Kontrolować miejsca szczególnie niebezpieczne z punktu widzenia zagrożenia pożarowego oraz monitorować stany ilościowe wyposażenia p.poż.
29. W przypadku powstania pożaru natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, osoby wskazane w § 6 ust. 3 umowy oraz osobiście przystąpić do gaszenia pożaru dostępnymi środkami gaśniczymi.
30. W przypadku powstania pożaru sprawdzić czy winda zjechała na parter i czy nie zostały w niej uwięzione osoby.
31. W czasie akcji gaśniczej zwracać uwagę aby do budynku nie wchodziły osoby postronne oraz by nie doszło do kradzieży.
32. Koordynować działania związane z ewakuacją osób i sprzętu ruchomego z terenu nieruchomości oraz współdziałanie z właściwymi służbami w tym zakresie.
33. Monitorować obiekty od godziny 18:00 do 6:00 od poniedziałku do piątku oraz całodobowo w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy. W przypadku naruszenia strefy objętej systemem alarmowym wydać dyspozycję o zweryfikowaniu alarmu przez patrol interwencyjny.
34. Wykonywać inne obowiązki w zakresie służby ochronnej zlecone przez osoby wskazane w § 6 ust. 3 umowy i swoich bezpośrednich przełożonych.



B. Do podstawowych obowiązków pracownika Zleceniobiorcy w zakresie usług porządkowych należy:

1. W okresie jesienno-zimowym codzienne odśnieżanie zalegającego śniegu oraz posypywanie solą i piaskiem terenu administrowanego przez Zleceniodawcę.
2. W okresie jesienno-zimowym bieżące zaopatrzenie w piasek i sól drogową.

C. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić urządzenie lub sprzęt umożliwiające szybki kontakt pomiędzy pracownikiem/ami ochrony, a dyspozytorem w siedzibie wykonawcy umożliwiające wezwanie patrolu interwencyjnego oraz co najmniej 1 mobilny patrol interwencyjny, którego czas dojazdu od chwili wezwania do ochranianego obiektu tj. siedziby zamawiającego nie może przekroczyć 10 minut w godzinach od 6.00 do 22.00 oraz 5 minut w godz. od 22.00 do 6.00. Patrol interwencyjny to co najmniej dwóch pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu informacji o zagrożeniu chronionych osób lub mienia Zamawiającego udają się na teren obiektu Zamawiającego w celu realizacji zadań ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Pracownikowi ochrony w czasie wykonywania obowiązków zabrania się:

1. Oddalania się z posterunku bez zezwolenia przełożonych.
2. Spania na stanowisku pracy.
3. Przyjmowania wizyt rodziny, znajomych, przyjaciół.
4. Przyjmowania jakichkolwiek poczęstunków.
5. Palenia tytoniu wewnątrz chronionych budynków.
6. Spożywania alkoholu lub innych środków upośledzających sprawność psychiczną lub fizyczną.
7. Manipulowania urządzeniami technicznymi, do obsługi których nie jest upoważniony.



Umowa nr WUP/DO/ /2017
ochrony fizycznej mienia – stała

Załącznik nr 2
do Rozeznania rynku
nr DO/2/2017

zawarta w dniu r. w Toruniu, pomiędzy:

Województwem Kujawsko- Pomorskim z siedzibą w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, 87-100 Toruń
NIP 956-19-69-536 w imieniu którego działa

Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 30/32, 87-100 Toruń,

reprezentowany przez

Artura Janasa – Dyrektora WUP
Krystynę Jaroń – Głównego Księgowego

zwanym dalej "**Zleceniodawcą**"

a

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP, REGON
działającymi na podstawie Koncesji MSW nr na ochronę osób i mienia,
reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zleceniobiorcą**”,

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek:

- 1) ochrony fizycznej osób i mienia na nieruchomości oraz w budynkach A i B, przy ul. Szosa Chełmińska 30/32 w Toruniu na terenie administrowanym przez Zleceniodawcę obejmujących działki numer: 287, 288/1, 288/2, 702/4, 702/5 i 702/6. Ochrona realizowana będzie za pośrednictwem posterunku stałego w godzinach od godziny 6:00 do 18:00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy, w miejscu wskazanym w obiekcie przez Zleceniodawcę, w ilości 1 pracownika służby dozoru, celem zabezpieczenia przed:
 - kradzieżą,
 - włamaniem,
 - kradzieżą z włamaniem,
 - dewastacją,
 - osobami zakłócającymi porządek,
 - zagrożeniem pożarowym.
- 2) monitorowania lokalnego systemu alarmowego, zainstalowanego w budynkach A i B przy ul. Szosa Chełmińska 30/32 w Toruniu w godzinach od 18:00 do 6:00 od poniedziałku do piątku oraz całodobowo w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy.
- 3) odśnieżania terenu zewnętrznego administrowanego przez Zleceniodawcę.

2. Szczegółowy zakres zadań reguluje Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Szkic terenu chronionego zawarty jest w Załączniku nr 2 do Umowy.
4. Zleceniodawca zastrzega możliwość zamówienia okresowego wzmocnienia ochrony fizycznej za uprzednim zleceniem w formie pisemnej, zaś Zleceniobiorca zobowiązuje się taką ochronę zapewnić, według stawki zł netto + VAT za każdą rozpoczętą godzinę ochrony.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że budynki przeznaczone do ochrony oraz główny wyłącznik prądu, wszystkie instalacje alarmowe, monitoringu, instalacje p.poż. i zasuwa burzowa są mu znane i nie wnosi względem nich żadnych zastrzeżeń.
6. W ramach świadczonej usługi Zleceniobiorca bezpłatnie zainstaluje u Zleceniodawcy odpowiedni nadajnik będący jego własnością. Z chwilą wygaśnięcia umowy lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania Zleceniobiorca ma prawo dokonać demontażu nadajnika, na co Zleceniodawca wyraża zgodę. Demontaż nadajnika nastąpi w terminie 10 dni od dnia zakończenia umowy.
7. Zleceniobiorca na czas obowiązywania umowy umieści na obiektach informacje: „Obiekt monitorowany”.

§ 2

1. Termin wykonywania ochrony rozpoczyna się **od godz. 00.00 dnia 01.02.2017 roku do godz. 24.00 do dnia 31.01.2018 roku.**
2. Podłączenie lokalnego systemu alarmowego do stacji monitorowania alarmów Zleceniobiorcy nastąpi nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy. Zleceniodawca wyraża zgodę na wejście na teren obiektu w celu zainstalowania nadajnika.
3. Od daty wskazanej w umowie nabierają mocy wzajemne prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy.
4. Każda ze stron ma możliwość rozwiązania umowy za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

1. Płatność za usługi będzie dokonywana „z dołu” tj. po upływie okresu rozliczeniowego.
2. Ustala się okres rozliczeniowy obejmujący okres od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca.
3. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie brutto (słownie:).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na wskazane konto Zleceniobiorcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury na Nabywcę: Województwo Kujawsko- Pomorskie z siedzibą w Toruniu Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń NIP 956-19-69-536. Odbiorca-płatnik – Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 30/32, 87-100 Toruń.
5. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktury, w ramach niniejszej umowy bez podpisu Zleceniodawcy.

§ 4

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) pełnienia służby ochronnej, dozoru, nadzoru, monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego oraz systemu p.poż poprzez wykonywanie czynności mających na celu ochronę mienia przekazanego pod dozór: przed kradzieżą, dewastacją, uszkodzeniem, zniszczeniem, na terenie strzeżonym oraz przed ingerencją osób trzecich, jak również w przypadku wystąpienia pożarów, klęsk żywiołowych oraz innych zagrożeń i sytuacji niebezpiecznych;
 - 2) zapewnienia natychmiastowej reakcji grupy interwencyjnej niezwłocznie po otrzymaniu informacji o alarmie w następujący sposób:
 - a) dojazd do chronionych obiektów w czasie do 10 minut w dzień i do 5 minut w nocy, soboty, niedziele

- i dni ustawowo wolne od pracy;
- b) sprawdzenia zabezpieczenia obiektów;
- c) w przypadku stwierdzenia naruszenia zabezpieczeń obiektów, powiadamianie odpowiednich służb oraz przekazywanie informacji o alarmie osobom upoważnionym przez Zleceniodawcę, wykaz osób upoważnionych stanowi Załącznik nr 3 do umowy;
- 3) wykonywania patroli wokół posesji i obiektów w dniach wolnych od pracy (soboty, niedziele i święta) oraz w godzinach nocnych.
- 4) zapewnienia trzech w miesiącu, bezpłatnych przyjazdów grupy interwencyjnej, spowodowanych nieuzasadnionym alarmem. W takim przypadku Zleceniobiorcy nie przysługują opłaty dodatkowe. Zleceniobiorca odstępuje od naliczania opłat dodatkowych przez okres pierwszych dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy. Nieuzasadnionym alarmem jest sygnał odebrany przez stację monitorowania samoczynnie spowodowany przez elementy systemu alarmowego lub spowodowany przez Zleceniobiorcę i nie odwołany telefonicznie w ciągu 2 min;
- 5) wykonywania ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz instrukcjami i wytycznymi technicznymi a także należyta starannością i przyjętymi standardami należytej ochrony przy pomocy wykwalifikowanego, licencjonowanego i przeszkolonego personelu („pracowników ochrony”), w oparciu o wydane przez Zleceniodawcę szczegółowe wytyczne oraz sporządzone przez Zleceniobiorcę instrukcje i regulaminy służby;
- 6) wszystkie materiały, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca winien zapewnić we własnym zakresie;
- 7) realizacji dozoru obiektu za pośrednictwem odpowiednio przeszkolonych (w tym w zakresie zasad udzielania pierwszej pomocy i profilaktyki p-poż) i wyposażonych w środki łączności pracowników;
- 8) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 22.08.1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1432);
- 9) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zleceniodawcę czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, czyli ochrony obiektu w systemie dziennym 12 godzinnym, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.).
- 10) każdorazowego przedłożenia na żądanie Zleceniodawcy, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż dwa dni robocze, oświadczenia potwierdzającego, że Zleceniobiorca zawarł z pracownikami wykonującymi czynności wskazane w § 1 ust.1 pkt 1, umowę o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.). Nieprzedłożenie oświadczenia na wezwanie Zleceniodawcy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę oraz może skutkować zawiadomieniem o nieprawidłowościach do Państwowej Inspekcji Pracy. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości dotyczących treści przedmiotowego oświadczenia, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dokonania jego weryfikacji, poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie, przez właściwą Państwową Inspekcję Pracy.
- 11) przekazania Zleceniodawcy wykazu osób (imiennej listy pracowników), które będą realizować przedmiot zamówienia, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, oraz każdorazowo aktualizować listę, w przypadku zmiany pracowników. Zleceniodawca nie przekaze obiektów do momentu otrzymania wykazu. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Zleceniobiorcy.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że:

- 1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości 10 000 000 mln zł., kserokopia Polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy.
- 2) polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w pkt. 1 będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy,

- a w przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy przedstawi Zleceniodawcy nową, aktualną polisę.
- 3) stan i sposób zabezpieczenia mienia oraz mienie podlegające ochronie będzie wpisywane w „książkę przebiegu służby” prowadzoną przez pracowników ochrony.
 - 4) przeszkolił pracowników z zakresu przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej, przepisów o ochronie danych osobowych i informacji niejawnych.

§ 5

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- 1) niezwłocznego usuwania stwierdzonych usterek i niedociągnięć pod rygorem utraty prawa żądania odszkodowania, które powstałyby z tego tytułu. Każda zmiana systemu i sposobu oraz zakresu zabezpieczenia dozorowanego obiektu i mienia oraz likwidowanie usterek lub niedociągnięć w tym zakresie będzie zgłoszona Zleceniobiorcy przez dokonanie odpowiedniego wpisu do książki pracy pracowników ochrony;
- 2) współpracy z pracownikami Grupy Interwencyjnej, w tym stawienia się w obiekcie osób upoważnionych (wykaz osób uprawnionych stanowi Załącznik nr 3 do Umowy) w ciągu 60 minut od momentu powiadomienia przez Zleceniobiorcę o włączeniu się alarmu. W przypadku gdy upoważnione osoby nie stawia się w obiektach lub nastąpi przeszkoda w ich powiadomieniu, Zleceniobiorca zabezpieczy obiekty własnym personelem do czasu ustania zagrożenia. Dwie pierwsze godziny zabezpieczenia budynków przez pracownika ochrony wliczone będą w koszt abonamentu, natomiast za każdą następną rozpoczętą godzinę Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy zł netto + VAT;
- 3) powiadamiania w formie pisemnej Zleceniobiorcę o zmianie osób upoważnionych;
- 4) wpisania do książki pracy pracowników dozoru wszelkich uwag, spostrzeżeń i zaleceń, co do sposobu i formy ochrony swoich obiektów, które mogą zwiększać bezpieczeństwo dozorowanych obiektów i mienia;
- 5) powiadamiania Zleceniobiorcy na piśmie bądź emailem o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego pełnienia ochrony;
- 6) uiszczenia opłaty dodatkowej za przyjazd grupy interwencyjnej w przypadku wystąpienia alarmów nieuzasadnionych (tzw. fałszywych), w wysokościzł netto VAT, z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 1 pkt 4;
- 7) informowania Zleceniobiorcy o zagrożeniach w chronionym obiekcie.

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zleceniodawcy (w szczególności dotyczących rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń, specyfiki działania, danych osobowych i innych danych mających wpływ na stan bezpieczeństwa).

2. Osobami do kontaktu ze strony Zleceniobiorcy są:

- a)
- b)

3. Osobami do kontaktu ze strony Zleceniodawcy w sprawach umowy są:

- a) Jolanta Łaszewska, tel. kom. 513 195 007, e-mail jolanta.laszewska@wup.torun.pl,
- b) Justyna Makowska tel. 56 669 39 13, e-mail justyna.makowska@wup.torun.pl,
- c) Barbara Darul, tel. 56 669 39 13, e-mail barbara.darul@wup.torun.pl.

§ 7

1. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za powierzone do ochrony mienie rozpoczyna się od momentu rozpoczęcia świadczenia ochrony.

2. Zleceniobiorca odpowiada w każdym wypadku i w pełnej wysokości za szkody w mieniu spowodowane przez niebezpieczeństwa wymienione w §4 ust. 1 pkt. 1 Umowy, chyba że ich zaistnienie zostało spowodowane przez lub z winy pracowników Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zleceniodawcę szkody, bez względu na wysokość ubezpieczenia Zleceniobiorcy.
4. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody, których przyczyną były zdarzenia z zakresu ochrony, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1, jeżeli wystąpiły one w takich miejscach, że nawet przy dołożeniu najwyższej staranności nie mogły zostać zauważone przez pracownika ochrony lub nie mógł on im w żaden sposób zapobiec.
5. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody powstałe wskutek niedopełnienia przez Zleceniodawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. W godzinach pełnienia ochrony fizycznej, Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za wyjazd jednostek Państwowej Straży Pożarnej do fałszywego alarmu w przypadku nie zastosowania się do zapisów dotyczących obsługi systemów, zawartych w instrukcjach p.poż. i DSO. Przez fałszywe alarmy strony rozumieją alarm pożarowy wywołany w sytuacji, gdy pożaru nie ma, nie było i brak jest podstaw, by można było przypuszczać, że pożar mógłby rzeczywiście powstać.

§ 8

1. Wszystkie fakty zaistnienia czynów przestępczych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, zgłaszane są Kierownikowi Ochrony Fizycznej wraz z notatką służbową i dokumentacją techniczną, zdjęciową na miejscu szkody.
2. W razie wystąpienia zdarzeń z zakresu ochrony, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć starania zapobiegawcze. W przypadku powstania szkody winien zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić przedstawiciela Zleceniodawcy oraz właściwą miejscowo jednostkę Policji lub inne odpowiednie służby.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę zaistnienia zdarzeń z zakresu ochrony, o których mowa w § 1 ust. 1, o których nie został wcześniej powiadomiony przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca natychmiast zawiadomi o zaistniałym wypadku Kierownika Ochrony Fizycznej oraz miejscową właściwą jednostkę Policji.
4. Fakt zawiadomienia o przypadkach opisanych w ust. 1 i 2 potwierdzony zostanie przez Strony w ciągu 1 dnia na piśmie, drogą e-mail lub faxem.
5. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w zawiadomieniu Zleceniodawca w miarę możliwości winien podać rodzaj zdarzenia, jego rozmiar i przypuszczalną wartość szkody.
6. Wstępne dochodzenie w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, w tym inwentaryzacja szkodowa, winny być wykonane niezwłocznie przez Zleceniodawcę w obecności przedstawiciela Zleceniobiorcy.
7. W przypadku żądania przez Zleceniodawcę naprawienia szkody od Zleceniobiorcy, Zleceniodawca udokumentuje wartość szkody.

§ 9

1. Zleceniodawca obowiązany jest na żądanie udzielić Zleceniobiorcy pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych przeciw osobom trzecim, dostarczyć informacji, oraz udostępnić kserokopie dokumentów niezbędnych dla skutecznego dochodzenia roszczeń.
2. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zleceniodawca jest obowiązany przyjąć je z powrotem.
3. Jeżeli Zleceniodawca odzyska skradzione przedmioty, odszkodowanie od Zleceniobiorcy nie przysługuje, a w razie gdy odszkodowanie zostało wypłacone, Zleceniodawca zobowiązany jest zwrócić je niezwłocznie.
4. Jeżeli Zleceniodawca odzyska część przedmiotów lub w stanie zmienionym, Zleceniobiorca wypłaca odszkodowanie Zleceniodawcy w wysokości różnicy pomiędzy wartością jaką przedstawiają po odzyskaniu a wartością początkową.

§ 10

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - w sytuacji nie zapewnienia ciągłości ochrony i dozoru,
 - przekroczenia czasu reakcji grupy interwencyjnej, ponad czas określony w §4 ust.1 pkt. 2a
 - wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub postanowień umowy,Zleceniodawcy przysługuje kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za okres rozliczeniowy.
 - b) niespełnienia wymogu zatrudnienia osób oddelegowanych do wykonywania zakresu prac wskazanego w § 1ust. 1 pkt 1 Umowy Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w kwocie: po 500,00 zł za każdą osobę za każdy nieudokumentowany miesiąc zatrudnienia.
 - c) w przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych Zleceniodawca będzie miał prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy. Zleceniodawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto całej umowy.
2. Zleceniodawca ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy.

§ 11

Niniejszą umowę zawarto z uwzględnieniem zapisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)

§ 12

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze dobrowolnego porozumienia. W przypadku, gdy rozstrzygnięcie sporu tą drogą będzie niemożliwe, będzie on podlegał rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo w Toruniu.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, w tym powierzenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi niż Zleceniobiorca.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawowe uregulowania dotyczące ochrony osób i mienia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy i 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA