



Fundusze
Europejskie



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Załącznik nr 7A do SIWZ z dnia 30.08.2017 r.

UMOWA nr DZ.RI.231-9/2017

Dotyczy części A postępowania

Umowa zawarta w Toruniu w dniu2017 r. pomiędzy firmą:
..... reprezentowaną przez
Pana/Panią.....zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

a

Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą przy Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń, NIP:
9561969536 w imieniu którego działa **Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu**
reprezentowany przez

1. Artura Janasa- Dyrektora WUP
2. Krystynę Jaroń- Głównego Księgowego
zwanym dalej „Zamawiającym”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu remontu i przebudowy toalet, remontu korytarzy i pomieszczeń biurowych na VI i VII piętrze budynku A Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 30/32, 87-100 Toruń.
2. Szczegółowy przedmiot umowy został określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącej załącznik nr 1 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 30.08.2017 r. (dalej SIWZ) oraz w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ – część A.

§2

Terminy wykonania

1. Termin realizacji przedmiotowego zamówienia liczony od dnia podpisania umowy: dni roboczych.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w dni robocze rozumiane jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach: 7.30-17.30.

§3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę:

netto: zł,
plus 23 % podatek VAT: zł,
co łącznie stanowi kwotę brutto zł,
słownie: /100 zł.

2. Z tytułu wykonania wskazanego w § 1 przedmiotu umowy, Wykonawca wystawi cztery faktury VAT, które obejmować będą:
- I. Remont pokoi biurowych na VI piętrze w budynku A;
 - II. Remont pokoi biurowych na VII piętrze w budynku A;
 - III. Remont korytarzy na VI i VII piętrze w budynku A;
 - IV. Remont toalet na VI i VII piętrze w budynku A.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy faktycznie należne mu wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, za rzeczywiście wykonane i odebrane roboty, w asortymentach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Sprawdzenie i zatwierdzenie zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 5 dni roboczych, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały, o których mowa w ustępach: 2, 5-7.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wypłacone będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zaakceptowanego i podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
6. Do faktur VAT winno być załączone oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy (według załącznika nr 2 i nr 3 do umowy).
7. Wystawione przez Wykonawcę faktury muszą być zgodne z następującymi danymi:

Nabywca:

WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
Pl. Teatralny 2
87-100 Toruń
NIP 956-19-69-536

Odbiorca – płatnik:

WOJEWÓDZKI URZĄD PRACY
ul. Szosa Chełmińska 30/32
87-100 Toruń

8. Należność z tytułu faktur VAT będzie płaćna przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w.....
nr.....
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 30 dni licząc od daty ich otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

Podwykonawcy

1. Wykonawca przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty i prace objęte przedmiotem niniejszej umowy:
 -
 -
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 7 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w §4 ust. 5;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 4) umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę umowną określoną w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 5) umowa zawiera zapisy ustalające uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zasad i warunków zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego i przez Wykonawcę;

- 7) umowa zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.

Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień takiego projektu umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowej wartości niniejszej umowy określonej w § 3 ust 1 niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 5 dni od przekazania kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 6 w przypadku umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, natomiast w przypadku umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadkach przekroczenia terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania sprzeciwu wobec pozostałych postanowień takich umów o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokonuje w terminie 30 dni od zgłoszenia bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty, usługi lub dostawy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę, o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia o roboty budowlane o dokonanie bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
 15. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
 16. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
 17. Informacje z ust. 16 w szczególności powinny zawierać:
 - 1) dane dotyczące asortymentu, ilości zleconych i wykonanych robót,
 - 2) wartości tych robót (zleconych i wykonanych),
 - 3) kopie faktur jakie podwykonawca i jego/ich dalszy podwykonawca wystawił odpowiednio na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 4) oświadczenie lub dowody potwierdzające ich zapłatę przez Wykonawcę i odpowiednio podwykonawcę na rzecz podwykonawcy i jego/ich dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia lub inne oświadczenia i dokumenty z których wynikać będzie, że brak zapłaty takiego wynagrodzenia odpowiednio uzasadniony jest brakiem wymagalności wynikającym z określonych przyczyn faktycznych i prawnych.
 18. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego na zakończenie umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy w tym szczególnie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
 19. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy zamiar Wykonawcy co do powierzenia robót budowlanych wymienionych w ust. 1 określonego konkretnemu

podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem tego podwykonawcy do wykonania takich robót.

20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2.
21. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
22. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.

§5

Kwota określona w § 3 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do wykonania tj. materiały, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, utylizację odpadów powstałych w czasie prowadzonych robót.

§6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie miejsca robót w dniu zawarcia umowy;
 - 2) Zapewnienie inspektora nadzoru;
 - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie miejsca robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót (w przypadku remontu toalet – zabezpieczenie terenu przed wejściem do toalet w postaci postawienia tymczasowych ścianek regipsowych);
 - 3) Kontrola jakości materiałów i robót,
 - 4) Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy (Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację inspektora nadzoru poszczególnych etapów prac),
 - 5) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 7) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;

- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 9) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz utylizację odpadów powstałych w czasie prowadzonych robót i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;
 - 10) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 11) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 12) Posiadanie umów ubezpieczenia zgodnie z §15 umowy;
 - 13) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Harmonogram robót:
- a) Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - b) W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.
 - d) Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w punktach b) i c) w terminie do 5 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie do 5 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Zakres prac, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany w dni robocze rozumiane jako dni od poniedziałku do piątku w godzinach: 7.30-17.30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. O terminie rozpoczęcia robót Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru e-mailem lub telefonicznie minimum 1 dzień przed przystąpieniem do robót.
4. Zamawiający wstrzyma roboty, jeśli Wykonawca nie spełni wymagań określonych w punktach 1 – 3.

§8

1. Funkcję kierownika robót pełnić będzie:

Pan/i

2. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:

Pan/i

§9

Odbiór prac

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca złoży wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
4. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Data podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowana będzie jako zakończenie robót.

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres..... miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy rozpoczyna się od dnia ostatecznego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Szczegółowe regulacje dotyczące udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
5. Strony wyrażają zgodę na to aby koszty usuwania wad zarówno w przypadku rękojmi, jak i gwarancji, pokrywane były zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i karty gwarancyjnej.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1,
- 4) W przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy,
- 5) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **1 000 zł**, za każdy dzień zwłoki;
- 6) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000 zł**, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
- 7) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 000 zł**, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia;
- 8) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 000 zł**, za każdy dzień zwłoki;
- 9) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 15 ust 1 umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 100 zł za, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 15 ust 1 umowy czynności.
- 10) Za zwłokę w wykonaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości **1000 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary, o których mowa w ust. 1. Zamawiający ma prawo odliczyć od faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1, za wyjątkiem przypadków określonych w § 12 ust 1 pkt 2) umowy.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający dokona inwentaryzacji zakresu wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapłaci Wykonawcy za wykonany zakres robót cenę wynikającą z oferty Wykonawcy.
5. Zapłata należności wymienionej w pkt. 6 nastąpi na zasadach określonych w §3 pkt 2.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, sprzecznie z umową lub dokumentacją techniczną Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§13

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie :
 - a) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:
 - wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności : brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
 - b) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
 - nieterminowego przekazania terenu robót przez Zamawiającego;
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - c) wystąpieniem innych przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności będą dotyczyć wystąpieniem siły wyższej (np. pożaru, zalania),
z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- wystąpienia sił wyższych.

§14

Umowy ubezpieczeniowe Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Umowy nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Zamawiającego jaki i osób trzecich, w tym nie mogą zawierać przepisów dotyczących franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) Roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót na kwotę nie mniejszą niż 70.000,00 PLN.
 - b) Odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe na terenie robót Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 70.000,00 PLN.
3. W przypadku trwania niniejszej umowy a wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w §14 ust. 1 i 2 Wykonawca winien przedłużyć należycie opłacone umowy ubezpieczenia na okres następny, w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 14 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy na co najmniej takich samych warunkach. Naruszenie tego obowiązku przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i domagania się kar umownych, o których mowa w §11 ust. 1 pkt. 3) umowy.
4. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia OC w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy, obejmującym przedmiot zamówienia, przewiduje konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia uzupełnić w okresie ubezpieczenia sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji umowy.

§15

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonaniu robót budowlano-montażowych, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w ust 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W przypadku niespełnienia wymagań zamawiającego w ww. zakresie Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne zgodnie z zapisami zawartymi w § 11 ust. 1 pkt. 8 niniejszej umowy.

§16

Przetwarzanie danych osobowych

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.), zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ze skutkami opisanymi w § 11.

§17
Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Karta gwarancyjna;
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości wobec podwykonawców;
- 3) Oświadczenie podwykonawcy o braku roszczeń wobec Wykonawcy;
- 4) Formularz ofertowy – część A.